

**UCHWAŁA NR 10/2023 RADY UCZELNI  
WARSZAWSKIEGO UNIwersYTETU MEDYCZNEGO**

**z dnia 26 lipca 2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na wydzieloną powierzchnię w budynku Domu Ronalda Mc Donalda i plac zabaw pod adresem ul. Trojdena 2B z przeznaczeniem na prowadzenie placówki wychowania przedszkolnego.**

Na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. 2023 poz. 742 j.t.) oraz § 194 ust. 3 i 4 Statutu Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Rada Uczelni wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu wydzielonej powierzchni 290,26 m<sup>2</sup> w budynku Domu Ronalda Mc Donalda wraz z placem zabaw o powierzchni 158 m<sup>2</sup> pod adresem ul. Trojdena 2B - posadowionymi na nieruchomości położnej w Warszawie, w dzielnicy Ochota, na działce ewidencyjnej nr 4 w obrębie 2-03-10, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW WA1M/00147783/8 z Arturem Jakubiakiem prowadzącym działalność pod firmą Pluszowa Akademia wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP 5271078689, REGON 011904820.

Przedmiot najmu ma zostać przeznaczony na prowadzenie placówki wychowania przedszkolnego.

Okres najmu wynosi 5 lat z możliwością jednokrotnego przedłużenia umowy na kolejny 5 letni okres na wniosek Najemcy złożony w formie pisemnej w terminie nie później, niż 6 miesięcy przed upływem okresu obowiązywania umowy.

Miesięczna stawka czynszu wynosi: 67,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem 00/100 zł) netto za 1m<sup>2</sup> Strefy WUMIK i 12,50 zł (słownie: dwanaście pięćdziesiąt 50/100 zł) netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni placu zabaw. Stawka czynszu podlega waloryzacji co 12 miesięcy począwszy od lutego 2025 r. wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS. Najemca ponosi ponadto opłaty eksploatacyjne, których nie obejmuje stawka czynszu.

**§ 2.**

Traci moc uchwała nr 3/2023 z dnia 15 marca 2023 r.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Prof. dr hab. inż. ALEKSANDER NAWRAT  
PRZEWODNICZĄCY RADY UCZELNI WUM**

